



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell' Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2/U.O.2.1
091.7077253
e-mail: nunziata.corradino@regione.sicilia.it
PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 18691 del 21/10/2019

OGGETTO: Comune di Partinico – Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a parcheggi pubblici viabilità e verde di arredo stradale, per decadenza di vincolo espropriativo. Foglio di mappa n. 40 part.lle n. 3943 – 194 (ex part.lle 2189 – 94 – 29 – 304 – 504, del Comune di Partinico, adottata con deliberazione consiliare n° 25 del 13/05/2016, Ditta Bonura Ernesto ed altri

NOTIFICA D.D.G. n. 275/DRU del 18/10/2019

Trasmissione via PEC
Allegati A/R al Comune

Al Comune di **Partinico**

suap@pec.comune.partinico.pa.it

All'Ufficio Legislativo e Legale della
Regione Siciliana

gazzetta_ufficiale@certmail.regione.sicilia.it

Si notifica ad ogni effetto di Legge il Decreto Dirigenziale indicato in oggetto, di approvazione della rideterminazione urbanistica di un'area destinata a parcheggi pubblici viabilità e verde di arredo stradale, per decadenza di vincolo espropriativo. Foglio di mappa n. 40 part.lle n. 3943 – 194 (ex part.lle 2189 – 94 – 29 – 304 – 504, del Comune di Partinico, adottata con deliberazione consiliare n° 25 del 13/05/2016, Ditta Bonura Ernesto ed altri, in conformità al parere reso dal C.R.U. con voto n. 154 dell'11/09/2019 ed alle condizioni e prescrizioni in esso riportati.

Al comune di Partinico, per quanto di competenza, si trasmette la documentazione indicata all'art. 2 del citato provvedimento.

Il comune di Partinico è onerato di tutti gli adempimenti consequenziali all'emissione del presente decreto.

L'Ufficio Legislativo e Legale, è pregato di provvedere alla pubblicazione per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, del decreto in oggetto, con l'esclusione degli allegati.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 82/2005

IL DIRIGENTE DELLA U.O. S2.1
(Arch. Nunziata Corradino)

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
- VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 59 della Legge regionale 14 maggio 2009, n. 6, così come modificato dall'art. 11 comma 41 della Legge regionale 9 maggio 2012, n° 26, recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché la deliberazione n. 200 del 10 giugno 2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica" nonché il D.P.R.S. 08 luglio 2014, n. 23;
- VISTI** il D.P. Reg. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al Dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 60 del 13 febbraio 2018;
- VISTO** il D.A. n. 414 del 16/11/2000 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Partinico (PA);
- VISTA** la Delibera consiliare n. 25 del 13/05/2016, con la quale è stata adottata, ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.r. 71/78 e ss.mm.ii., la variante urbanistica finalizzata all'attribuzione della destinazione di zona "B" ad un'area, sita in Partinico, tra la via vecchia di Borgetto e la via Ragazzi del '99, identificata in catasto con le particelle n. 3943 - 194 (ex part.lie:2189 - 94 - 29 - 304 - 504) foglio di mappa n. 40, di proprietà della ditta Bonura Ernesto ed altri;
- VISTA** la nota prot. n° 3358 del 27/02/2019, assunta al prot. generale di questo Dipartimento al n. 3973 del 28/02/2019, con la quale il Comune di Partinico ha trasmesso gli atti inerenti la variante in esame, adottata con Delibera consiliare n. 25 del 13/05/2016;
- VISTA** la nota prot. n° 5914 del 03/04/2019, assunta al prot. generale di questo Dipartimento al n. 6572 del 05/04/2019, con la quale il Comune di Partinico ha trasmesso, ad integrazione, ulteriore documentazione relativa alla pratica in argomento.
- VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n.° 71/78 e art. 45 della L.r. 3/2016, costituiti da: Stralcio della GURS, parti II e III, n° 17 del 27/04/2018, stralcio del quotidiano on line "Live Sicilia" del 27/04/2018 contenente l'avviso di deposito degli atti inerenti la variante, a libera visione del pubblico, presso la segreteria comunale, manifesto murale, attestazione del responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio di pubblicazione della delibera dal 27/04/2018 per un periodo di sessanta giorni consecutivi, attestazione del Responsabile della Segreteria Generale del Comune di deposito della delibera e dei relativi allegati presso la Segreteria comunale dal 27/04/2018 e per un periodo di sessanta giorni consecutivi senza che siano state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- VISTO** il Parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 13 legge 64/74, trasmesso con nota del 15/04/2015, prot. 25827;
- VISTO** il D.A. n. 287/GAB del 23/06/2015 di esclusione dalla procedura V.A.S. della variante urbanistica in esame;

VISTA la proposta di parere n. 13/S2.1 del 06/05/2019, trasmessa al Consiglio Regionale dell'Urbanistica con nota prot. n.° 8742 del 09/05/2019, che di seguito parzialmente trascrive:

“...Omissis...”

- “Dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dal Comune appare regolare ai sensi di legge. In particolare sono state effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 e s.m.i., e, a seguito delle stesse, non sono pervenute osservazioni riguardo alla variante di che trattasi.
- Con nota prot. n. 25827 del 15/04/2015 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64/74.
- Con D.A. n. 287/GAB del 23/06/2015, è stata esclusa la necessità di effettuare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. per la variante urbanistica in argomento.
- Secondo quanto si evince dagli atti ed elaborati trasmessi, le aree in esame risultano destinate, nel vigente P.R.G., a parcheggi pubblici (mq 737), viabilità (mq 1409) e verde di arredo stradale (mq 1260), ed, in parte, ad edilizia residenziale già prevista nell'ambito di un piano particolareggiato di recupero urbanistico (ambito n. 6), recepito all'interno del vigente P.R.G.
- Dalla verifica degli standard urbanistici di cui al D.I. n. 1444/1968, è emerso che il suddetto piano di recupero aveva previsto complessivamente mq 14.723,00 di aree per servizi ed attrezzature rispetto al fabbisogno minimo di mq 9.216,00, ed, in particolare, per quanto riguarda il fabbisogno di parcheggi pubblici: mq 2.361,00 a fronte di mq 1.280,00 di fabbisogno minimo. Inoltre, la dotazione di parcheggi esistenti e di previsione del vigente P.R.G. pari a mq 70.000, supera la dotazione minima inderogabile computata in mq 67.955.
- Alla luce di quanto precede, nell'ottica di contemperare l'interesse pubblico con quello privato, la variante in esame, pur mantenendo in gran parte l'assetto territoriale previsto dal vigente P.R.G., ha introdotto, oltre alla viabilità interna al lotto, una zona “B1” (mq 540) lungo l'allineamento stradale di via Ragazzi del '99 con i parametri urbanistici già previsti dal piano di recupero, una grande area di parcheggio a raso privato “Pp” (mq 1359) da realizzare secondo quanto previsto dal Regolamento edilizio per i parcheggi pubblici, e due aree a verde privato, denominate rispettivamente Vp1 (mq 322, con funzioni di filtro rispetto all'edificato circostante) e Vp (mq 262, a servizio della z.t.o. “B1”), ove è esclusa ogni tipo di edificazione.
- I parametri urbanistici della z.t.o. “B1” sono gli stessi delle limitrofe z.t.o. “B”, previste dal P.R.U. (ambito n. 6): Indice di densità fondiaria = mc/mq 3,5; Altezza massima = m 11 (n. 3 piani f.t.); Distanza minima tra fabbricati = m 10 tra pareti finestrate (m 6 tra pareti cieche); Distanza dal confine = 0 oppure \geq m 5. Per quanto riguarda le destinazioni d'uso e le modalità attuative, vale quanto stabilito dalle N.T.A. del vigente P.R.G.
- Gli adempimenti in corso, riguardanti la rideterminazione urbanistica dell'area, sono stati resi noti alla ditte interessate, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/2001, a mezzo incontri tra le parti svoltisi nelle date 22/05/2014, 27/10/2014, 29/01/2015, e 27/02/2015, ai quali erano presenti, oltre al Commissario ad acta ed ai Tecnici Comunali, i Sigg. Bonura Ernesto e Bonura Saverio nonché il Tecnico incaricato dai ricorrenti.”

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 154 nella seduta dell'11/09/2019, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. n.° 17215 del 27/09/2019, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... Omissis...

“...il Consiglio esprime parere favorevole alla “Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a parcheggi pubblici viabilità e verde di arredo stradale, per decadenza di vincolo espropriativo. Foglio di mappa n. 40 part.lle n. 3943 – 194 (ex part.lle 2189 – 94 – 29 – 304 – 504”, in conformita a quanto contenuto nella proposta di parere dell'U.O. S2.1 del Serv.2 del D.R.U. n. 13 del 06.05.2019.”



 **RITENUTO** di poter condividere il superiore voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 154 dell' 11/09/2019;
RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

DECRETA

- ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 154 dell'11 settembre 2019, con riferimento alla proposta dell'U.O. S2.1 n° 13 del 06.05.2019, è approvata la rideterminazione urbanistica di un'area destinata a parcheggi pubblici viabilità e verde di arredo stradale, per decadenza di vincolo espropriativo. Foglio di mappa n. 40 part.lla n. 3943 - 194 (ex part.lla 2189 - 94 - 29 - 304 - 504, del Comune di Partinico, adottata con deliberazione consiliare n° 25 del 13/05/2016, Ditta Bonura Ernesto ed altri.
- ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:
- 1) Proposta di parere n° 13/S2.1 del 06/05/2019;
 - 2) Voto n° 154 dell'11/09/2019 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
 - 3) Delibera consiliare n° 25 del 13/05/2016 con i relativi allegati:
 - Relazione
 - Norme di Attuazione
 - Tav. 1 - Inquadramento Territoriale
 - Tav. 2 - Foto rendering
 - Relazione esplicativa ai fini dell'esclusione della procedura VAS
 - Relazione geologica
 - 4) Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. n° 25827 del 15/04/2015
 - 5) D.A. 287/GAB del 23/06/2015 con la quale la variante urbanistica in esame è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i..
- ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- ART. 4)** Il comune di Partinico resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.
- ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.
- Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.*

Palermo li 18 OTT. 2019

 **IL DIRIGENTE GENERALE**
(Giovanni Salerno)



